LICITATION IMMOBILIERE
Au Café des Sports
à L-7373 Lorentzweiler 91 Route de Luxembourg,

MERCREDI, le 2 décembre 2026, à 15.00 heures,
Il sera procédé par le ministère de Maître Elisabeth REINARD, notaire de résidence à Luxembourg, à la licitation au plus offrant de l'immeuble ci-après décrit :

UNE MAISON D'HABITATION LIBRE DES QUATRE CÔTÉS AVEC JARDIN ET GARAGE

sise à L-7372 Lorentzweiler 54, route de Luxembourg, inscrite au cadastre de la **commune de LORENTZWEILER, section A de LORENTZWEILER**, numéro **288/1926**, lieu-dit " route de Luxembourg ", contenant 10,09 ares.

Une maison d'habitation de la classe de performance énergétique **H** et isolation thermique **I** comprend:

* un garage une place ;
* un jardin avec étang ;
* au sous-sol : une cave avec chaudière et cuve ;
* au rez-de-chaussée, une entrée desservant à droite un salon-séjour, à gauche une chambre, une cuisine puis une salle de douche, un accès à la terrasse avec tonnelle et au jardin derrière la maison, un escalier menant au sous-sol, un escalier menant au premier étage ;
* au premier étage, un palier desservant à droite deux chambres, à gauche une cuisine récente puis une chambre, un escalier menant au deuxième étage ;
* au deuxième étage, un palier desservant à droite une ancienne cuisine, un WC, deux chambres, une trappe d'accès au grenier, à gauche une salle de bains puis une chambre.

Suivant consultation du Géoportail de la Commune de Lorentzweiler, la parcelle est située pour partie en Zone mixte villageoise [MIX-V] et pour partie en Zone VERTE.

La parcelle est aussi concernée par les Zones de bruit et le plan d'aménagement particulier « quartier existant » « QE Luerenzweiler Hielem Boufer Hensdref », ainsi que par une zone d'écoulement de l'eau en scenario de crues subite et de risque potentiel de fortes pluies.

La licitation aura lieu en exécution d'un jugement rendu par le Tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg, siégeant en matière civile, statuant contradictoirement, le 31 octobre 2025, numéro 2025TALCH10/00132 (numéro TAL-2024-06662 du rôle) et aux clauses et conditions d'un cahier des charges dressé par le notaire commis en date du 27 octobre 2026, numéro 14458 de son répertoire, tenu à disposition des amateurs en l'étude du notaire.

Visites:
- samedi, le 14 novembre 2026 de 10.00 à 11.30 heures
- samedi, le 28 novembre 2026, de 14.00 à 15.30 heures
- le jour de la vente publique, de 14.00 à 14.30 heures

Les amateurs voudront se munir impérativement d'une attestation bancaire irrévocable couvrant les prix, intérêts et frais de l'adjudication.
Les personnes morales (sociétés, associations, etc) devront se munir d'un extrait RCS récent et à jour ainsi que d'un extrait RBE à jour renseignant les bénéficiaires effectifs.
Les amateurs sont invités à consulter le PAG et le règlement d'urbanisme de la commune.

Pour tous renseignements supplémentaires, prière de s'adresser à l'étude de :

Maître Elisabeth REINARD
notaire à Luxembourg
102, Boulevard de la Pétrusse
L-2320 Luxembourg
e.reinard@notaire-reinard.lu