ADJUDICATION PUBLIQUE IMMOBILIERE
à L-9530 Wiltz, 1, Grand-Rue à l'Hôtel-Restaurant « Beim Schlass »

Le **lundi, le 23 novembre 2026 à 15.00 heures**, il sera procédé par le ministère de Maître Pierre METZLER, notaire de résidence à Luxembourg, à ce commis, conformément à l'article 879 du Nouveau Code de Procédure Civile, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur agréé **en bloc ou par lots**, des biens et droits immobiliers ci-après désignés, à savoir:

Dans un immeuble en copropriété sis à L-9550 Wiltz, 35, rue Joseph Simon, inscrit au cadastre comme suit:

- Commune de Wiltz, section WB de Niederwiltz -

Numéro **516/5198**, lieu-dit: Rue Joseph Simon, place (occupée) bâtiment à habitation, contenant 8 ares 68 centiares

I) en propriété privative et exclusive:

1) **Cave(s)** constituant le lot numéro **001/U/D/81**, au **premier sous-sol**, avec une surface utile de quatre virgule trente-huit mètres carrés (4,38 m²), faisant une quotité de **5,946/1000ièmes**

2) **Cave(s)** constituant le lot numéro **002/U/D/81**, au **premier sous-sol**, avec une surface utile de trois virgule quatre-vingt-seize mètres carrés (3,96 m²), faisant une quotité de **5,376/1000ièmes**

3) **Cave(s)** constituant le lot numéro **003/U/D/81**, au **premier sous-sol**, avec une surface utile de quatre virgule quatre-vingt-six mètres carrés (4,86 m²), faisant une quotité de **6,597/1000ièmes**

4) **Appartement/cour(s)** constituant le lot numéro **004/U/A/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de soixante-douze virgule zéro cinq mètres carrés (72,05 m²), faisant une quotité de **201,853/1000ièmes**

5) **Emplacement intérieur** constituant le lot numéro **005/U/B/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de quatorze mètres carrés (14,00 m²), faisant une quotité de **19,005/1000ièmes**

6) **Emplacement intérieur** constituant le lot numéro **006/U/B/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de treize virgule cinquante mètres carrés (13,50 m²), faisant une quotité de **18,326/1000ièmes**

7) **Emplacement intérieur** constituant le lot numéro **007/U/B/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de treize virgule cinquante mètres carrés (13,50 m²), faisant une quotité de **18,326/1000ièmes**

8) **Emplacement intérieur** constituant le lot numéro **008/U/B/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de treize virgule quarante-quatre mètres carrés (13,44 m²), faisant une quotité de **18,245/1000ièmes**

9) **Car-port** constituant le lot numéro **009/U/C/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de dix-sept virgule quatre-vingt-seize mètres carrés (17,96 m²), faisant une quotité de **19,504/1000ièmes**

10) **Car-port** constituant le lot numéro **010/U/C/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de dix-huit virgule quatre-vingt-deux mètres carrés (18,82 m²), faisant une quotité de **20,438/1000ièmes**

11) **Appartement/terrasse(s)** constituant le lot numéro **011/U/A/01**, au **premier étage**, avec une surface utile de cent huit virgule soixante-six mètres carrés (108,66 m²), faisant une quotité de **429,757/1000ièmes**

12) **Appartement/terrasse(s)** constituant le lot numéro **012/U/A/02**, au **deuxième étage**, avec une surface utile de soixante-quatre virgule zéro un mètres carrés (64,01 m²), faisant une quotité de **236,627/1000ièmes**

II) en copropriété et indivision forcée:

mille millièmes des parties communes, y compris le sol ou terrain (5,946 + 5,376 + 6,597 + 201,853 + 19,005 + 18,326 + 18,326 + 18,245 + 19,504 + 20,438 + 429,757 + 236,627 = 1000,000/1.000ièmes).

Entrée en jouissance: Le jour où l'adjudication sera devenue définitive

Pour tous renseignements s'adresser au notaire soussigné.

A la requête du créancier premier inscrit.

Contre:

1) Monsieur **Pedro DA CRUZ GOMES**, salarié, demeurant à L-9550 Wiltz, 35, rue Joseph Simon, et

2) Madame **Maria Gloria FORTES SILVA**, salariée, demeurant à L-9550 Wiltz, 35, rue Joseph Simon.

En vertu :

I.- de la première Grosse en forme exécutoire d'un acte d'ouverture de crédit reçu par Maître Pierre PROBST, alors notaire de résidence à Ettelbruck, en date du 14 août 2013, sous le numéro 1169 de son répertoire, enregistré à Diekirch, le 21 août 2013, Relation : DIE/2013/10236, acte dressé entre la société poursuivante, comme partie créditrice, d'une part, et Monsieur Pedro DA CRUZ GOMES et Madame Maria Gloria FORTES SILVA, codébiteurs solidaires et indivisibles, comme partie créditée, d'autre part, et sur base duquel acte inscription fut prise au bureau des hypothèques à Diekirch, le 4 septembre 2023, volume 965, numéro 7, en renouvellement de celle prise au même bureau, le 20 septembre 2013, volume 784, numéro 71.

II.- d'un commandement resté infructueux signifié par exploit de l'Huissier de justice Monsieur Georges WEBER, demeurant à L-9279 Diekirch, 5, Montée de la Seitert, immatriculé près le tribunal d'arrondissement de et à Diekirch en date du 10 juillet 2026.

Aux clauses et conditions d'un Cahier des Charges dressé par le soussigné notaire en date du 20 octobre 2026, dont toute personne pourra prendre communication en l'Etude.

Tous ceux du chef desquels inscription pourrait être prise pour raison d'hypothèque légale, devront requérir cette inscription avant la transcription du procès-verbal d'adjudication.

Toute personne capable d'enchérir pourra, dans les huit jours qui suivront l'adjudication, faire une surenchère, pourvu qu'elle soit du sixième au moins du prix, outre les frais, en respectant les formalités prévues par les dispositions légales afférentes, en particulier les articles 845 et 846 du Nouveau Code de Procédure Civile.

Les amateurs sont priés de se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais de l'adjudication.

Le notaire commis:
Maître Pierre METZLER
101, rue de Bonnevoie
L-1261 LUXEMBOURG
Tél. : 49 36 36 / Fax: 48 85 15
E-mail : ventepublique@pmetzler.lu