

**LICITATION IMMOBILIERE**  
**au Restaurant "ALGARVE",**  
**L-5634 Mondorf-les-Bains 24, route de Luxembourg,**

**JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 à 15.00 heures**

Il sera procédé par le ministère de Maître Robert MINES, notaire de résidence à Mondorf-les-Bains, conformément au jugement du Tribunal d'Arrondissement de et à Luxembourg, huitième chambre, siégeant en matière civile, statuant contradictoirement, en date du 25 mai 2021, sous le n° 2021TALCH08/00114 et à l'ordonnance de remplacement du notaire rendue le 6 mai 2026 par le Tribunal d'Arrondissement de et à Luxembourg, à la licitation de l'immeuble suivant :

**Une maison d'habitation** avec place et toutes ses appartenances et dépendances sise à **L-5440 Remerschen, 91, Wäistrooss**, inscrite au cadastre comme suit :

**Commune de SCHENGEN, Section RB de REMERSCHEN**

1/Numéro **460/6545**, lieu-dit « Wäistrooss », place (occupée) bâtiment à habitation, bâtiment agricole, contenant 2,73 ares.

2/Numéro **638/6546**, lieu-dit « Wäistrooss », place, contenant 1 centiare.

Classe de performance énergétique : **F** / Classe d'isolation thermique : **G**

**VISITES :**

- samedi 10/10/2026 de 10h à 11h30
- mardi 20/10/2026 de 10h30 à 12h00
- jeudi 29/10/2026 de 10h30 à 12h00
- jeudi 12/11/2026 de 10h30 à 12h00
- jeudi 19/11/2026 de 10h30 à 11h30

Les amateurs devront impérativement se munir d'une **garantie bancaire irrévocable couvrant le prix et les frais de l'adjudication.**

Les participants aux enchères pour le compte d'une personne morale (société, association, etc.) devront se munir d'un extrait RCS récent et justifier de l'identité de leurs(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s)

Pour tous renseignements s'adresser à l'étude du notaire.

**Maître Robert MINES,**  
13, av. François Clément- L-5612 Mondorf-les-Bains  
Tel.: +352 23 66 82 04 / [etude@notaire-mines.lu](mailto:etude@notaire-mines.lu)