ADJUDICATION PUBLIQUE IMMOBILIERE

à L-8010 Strassen, 162, route d'Arlon au « Café Dumont »

Le **mercredi, le 18 novembre 2026 à 15.00 heures**, il sera procédé par le ministère de Maître Pierre METZLER, notaire de résidence à Luxembourg, à ce commis, conformément à l'article 879 du Nouveau Code de Procédure Civile, à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur agréé des biens et droits immobiliers ci-après désignés, à savoir:

UN APPARTEMENT AVEC EMPLACEMENT INTÉRIEUR ET CAVE

situés dans un immeuble en copropriété dénommé "RESIDENCE ROMERO" sis à L-8008 Strassen, 62, route d'Arlon, inscrit au cadastre comme suit:

- Commune de STRASSEN, section B des BOIS -

Numéro **167/4173**, lieu-dit: "route d'Arlon", place (occupée) bâtiment à appartements, contenant 13 ares 42 centiares

a) en propriété privative et exclusive:

- Emplacement intérieur constituant le lot numéro **015/A/B/81**, au **premier sous-sol**, avec une surface utile de treize virgule vingt-trois mètres carrés (13,23 m²), faisant une quotité de **7,347/1000ièmes**

- Cave(s) constituant le lot numéro **020/A/A/81**, au **premier sous-sol**, avec une surface utile de trois virgule seize mètres carrés (3,16 m²), faisant une quotité de **1,755/1000ième**

- Appartement/terrasse(s) constituant le lot numéro **030/A/A/00**, au **rez-de-chaussée**, avec une surface utile de soixante virgule zéro cinq mètres carrés (60,05 m²), faisant une quotité de **71,101/1000ièmes**

b) en copropriété et indivision forcée:

quatre-vingts virgule deux cent trois millièmes des parties communes, y compris le sol ou terrain (7,347 + 1,755 + 71,101 = 80,203/1.000ièmes).

Visites: les samedis 31 octobre 2026, 7 novembre 2026 et 14 novembre 2026 de 14.00 à 15.30 heures et sur rendez-vous à prendre en l'Etude du notaire.

Entrée en jouissance: Le jour où l'adjudication sera devenue définitive.

Pour tous renseignements s'adresser au notaire soussigné.

A la requête du créancier premier inscrit.

Contre: Madame Natascha SILLERO, sans état particulier, demeurant à L-8008 Strassen, 62, route D'Arlon.

En vertu :

I.- de la première Grosse en forme exécutoire d'un acte d'ouverture de crédit reçu par Maître Emile SCHLESSER, alors notaire de résidence à Luxembourg, en date du 10 décembre 2015, enregistré à Luxembourg Actes Civils 2, le 11 décembre 2015, Relation : 2LAC/2015/28529, acte dressé entre la société poursuivante, comme partie créditrice, d'une part, et Madame Natascha SILLERO, comme partie créditée, d'autre part, et sur base duquel acte inscription fut prise au premier bureau des hypothèques à Luxembourg, le 23 décembre 2025, volume 1618, numéro 12, en renouvellement de celle prise au premier bureau des hypothèques à Luxembourg, le 30 décembre 2015, volume 1261, numéro 175.

II.- d'un commandement resté infructueux signifié par exploit de l'Huissier de justice suppléant Max GLODÉ remplaçant Monsieur Geoffrey GALLÉ, Huissier de Justice demeurant à L-2538 Luxembourg, 1, rue Nicolas Simmer, immatriculé près le tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg en date du 16 juin 2026.

Aux clauses et conditions d'un Cahier des Charges dressé par le soussigné notaire en date du 22 octobre 2026, dont toute personne pourra prendre communication en l'Etude.

Tous ceux du chef desquels inscription pourrait être prise pour raison d'hypothèque légale, devront requérir cette inscription avant la transcription du procès-verbal d'adjudication.

Toute personne capable d'enchérir pourra, dans les huit jours qui suivront l'adjudication, faire une surenchère, pourvu qu'elle soit du sixième au moins du prix, outre les frais, en respectant les formalités prévues par les dispositions légales afférentes, en particulier les articles 845 et 846 du Nouveau Code de Procédure Civile.

Les amateurs sont priés de se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais de l'adjudication.

Le notaire commis:
Maître Pierre METZLER
101, rue de Bonnevoie
L-1261 LUXEMBOURG
Tél. : 49 36 36 / Fax: 48 85 15
E-mail : ventepublique@pmetzler.lu