

VENTE PUBLIQUE IMMOBILIERE

au « **THREELAND HOTEL** »
à **L-4737 Pétange, 50, rue Pierre Hamer**

Le jeudi 12 novembre 2026 à 15.00 heures

il sera procédé par le ministère du notaire **Jacques KESSELER** de résidence à Pétange, conformément à l'article 879 du nouveau Code de Procédure civile, à la vente aux enchères publiques du bien suivant :

UNE MAISON D'HABITATION NEUVE avec
Rez-de-jardin : cuisine, espace loisirs, garage, sdb, buanderie, local technique
Rez-de-chaussée : séjour, bureau, sdb, w.c. séparé, 2 chambres
Etage : 2 chambres, 2 sdb

sise à **Bettange-sur-Mess, 30, rue du Kiem**, inscrite au cadastre comme suit :

Commune de Dippach
Section B de Bettange-sur-Mess

Numéro **442/2604**, lieu-dit « rue du Kiem », place voirie, d'une contenance de 11 centiares, et
Numéro **442/2605**, lieu-dit « rue du Kiem », place (occupée), bâtiment à habitation, d'une contenance de 7 ares 57 centiares, lesquels terrains sont concernés par le plan directeur sectoriel *Paysage* : « zone verte interurbaine ».

Tous ceux du chef desquels inscription pourrait être prise pour raison d'hypothèque légale, devront requérir cette inscription avant la transcription du procès-verbal d'adjudication.

Toute personne capable d'enchérir pourra, dans les huit jours qui suivront l'adjudication, faire une surenchère, pourvu qu'elle soit du sixième au moins du prix, outre les frais, en respectant les formalités prévues par le Code de procédure civile.

Les amateurs devront présenter au notaire une garantie bancaire irrévocable garantissant l'intégralité du prix en principal, intérêts et frais.

Pour tous renseignements prière de s'adresser au notaire soussigné.

Pour les horaires de visites : s'adresser au notaire soussigné

Le notaire à ce commis :



Maître Jacques KESSELER,
4, rue Robert Schuman
L-4779 Pétange
Tel. : 288 455-1 / adjudications@kessler.lu