

VENTE PUBLIQUE IMMOBILIERE

au « **THREELAND HOTEL** »
à **L-4737 Pétange, 50, rue Pierre Hamer**

Le jeudi 5 novembre 2026 à 15.00 heures

il sera procédé par le ministère du notaire **Jacques KESSELER** de résidence à Pétange, conformément à l'article 879 du nouveau Code de Procédure civile, à la vente aux enchères publiques du bien suivant :

UN APPARTEMENT (séjour, cuisine, salle de bain, une chambre) AVEC BALCON, JARDIN, CAVE

sis dans un immeuble en copropriété à **L-4531 Differdange, 151, avenue Charlotte**, inscrit au cadastre de la Commune de Differdange, section B de Differdange, numéro **1049/3888**, contenant 1 are 30 centiares et numéro **1049/3889**, contenant 2 ares 90 centiares, comprenant :

le lot **001 AU 81**, une **cave** d'une surface utile selon cadastre de 3,87 m², faisant 7,06/1.000^{es}

le lot **007 AU 02**, un **appartement avec balcon** au deuxième étage, d'une surface utile selon cadastre de 57,37 m², faisant 222,69/1.000^{es}

le lot **011 BU 81**, un **jardin** d'une surface utile selon cadastre de 54,08 m², faisant 1/1.000^{es}.

Tous ceux du chef desquels inscription pourrait être prise pour raison d'hypothèque légale, devront requérir cette inscription avant la transcription du procès-verbal d'adjudication.

Toute personne capable d'enchérir pourra, dans les huit jours qui suivront l'adjudication, faire une surenchère, pourvu qu'elle soit du sixième au moins du prix, outre les frais, en respectant les formalités prévues par le Code de procédure civile.

Les amateurs devront présenter au notaire une garantie bancaire irrévocable garantissant l'intégralité du prix en principal, intérêts et frais.

Pour tous renseignements prière de s'adresser au notaire soussigné.

Pour les horaires de visites s'adresser au notaire soussigné

Le notaire à ce commis :



Maître Jacques KESSELER,
4, rue Robert Schuman
L-4779 Pétange
Tel. : 288 455-1 / adjudications@kessler.lu