

ADJUDICATION IMMOBILIÈRE

au Restaurant « Beim Zeutzius »

71, Rue de Trèves, L-2630 Luxembourg

Jeudi 15 octobre 2026 à 15h00

Il sera procédé en application de l'article 879 du Nouveau Code de Procédure Civile sur la saisie immobilière, par le ministère du notaire Henri HELLINCKX, de résidence à Luxembourg, à la vente publique du bien suivant, au plus offrant et dernier enchérisseur agréé, avec possibilité de surenchère, :

UNE MAISON DE MAITRE

sise à L-8023 Strassen, 2, rue des Violettes

Inscrite au cadastre de la Commune de Strassen, section B des Bois,
no cadastral 465/3559, lieu-dit « Rue des Violettes »,
place (occupée), bâtiment à habitation, contenant 8 ares et 96 centiares

L'immeuble de 440m² se compose comme suit :

Sous-sol de 70m² avec cuisine équipée, chambre/salle de sport avec salle de douche, cave à vin, espaces de stockage, deux garages,

Rez-de-chaussée 160m² : cuisine équipée, salon, salle à manger, bibliothèque, wc, salle de cinéma, vestiaire, hall d'entrée,

Premier étage 140 m² : cinq chambres dont trois chambres avec salle d'eau privative et deux chambres avec accès balcons

Deuxième étage 70m² : suite parentale, sauna, baignoire jacuzzi, dressing, deuxième chambre et accès salle technique

Finitions et matériaux de qualité ; Parkings extérieurs

Chauffage par le sol au gaz et pompe à chaleur, climatisation réversible

La vente se fera aux clauses et conditions d'un cahier des charges dressé par le notaire instrumentaire en date 17 septembre 2026, lequel pourra être consulté en l'étude du notaire.

Les frais de l'adjudication seront de QUINZE pour cent (15%). Toute personne capable d'enchérir pourra, dans les huit jours qui suivront l'adjudication, faire une surenchère, pourvu qu'elle soit du sixième (1/6) au moins du prix, outre les frais de DIX-HUIT pour cent (18%), en respectant les formalités prévues par les dispositions légales afférentes, en particulier l'article 845 du NCPC.

Les amateurs devront se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais de l'adjudication.

Visites:

Mardi 29 septembre 2026 de 11h00 à 13h00

Lundi 5 octobre 2026 de 16h00 à 18h00

Mercredi 7 octobre 2026 de 16h00 à 18h00

Pour tous renseignements supplémentaires et les conditions de la vente
prière de s'adresser à l'étude de

**Me Henri HELLINCKX, Notaire, L-1319 Luxembourg,
101, rue Cents, Tél. : 24.52.62-1 immobilier@hellinckx.lu**